

Arnold Hertz 2008.

Das Leistungspaket für Vermieter.

1. Markt- und Standortanalyse Wir untersuchen systematisch die aktuellen Entwicklungen am Immobilien-Markt. Durch unsere speziellen Kenntnisse der Teilmärkte haben Sie eine fundierte und transparente Basis für eine erfolgreiche Vermarktung.

2. Individuelle Vermarktungs- und Vermietungsstrategien Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Objekt. Dazu zählt auch Mieterakquisition, Bonitätsprüfung, Vertragsgestaltung und Betreuung der Kommunikationsmaßnahmen. Mit Hilfe unserer DIP-Partner selbstverständlich auch europaweit.

3. Individuelle Nutzungs- und Revitalisierungs-Konzepte Unser spezielles Knowhow von Mieterinteressen und die fundierte Bewertung der gebäudewirtschaftlichen Parameter: Auf der Basis entwickeln wir erfolgreiche Nutzungs- und Revitalisierungskonzepte für unsere Kunden bei denen die Bewirtschaftungskosten ebenfalls eine zentrale Rolle spielen.

4. Beratung bei Mietpreisfindung, Investitionskosten und Nebenkostenoptimierung Unser Knowhow im Bereich Immobilien Management, sowie unsere Marktkenntnis stellt Ihre Kalkulation auf solide Füße.

5. Entwicklung individueller Raumlösungen Auf Basis der Flächen Effizienz-Analyse oder eines bereits vorliegenden Anforderungsprofils werden von uns individuelle Arbeitsplatz-Konzepte für Ihre Mieter erstellt. Wir übernehmen darüber hinaus alle Aufgaben von der Einrichtung über die Sanierung bis zur Installation.

6. Begleitende Vertragsberatung Arnold Hertz vergleicht dazu Ihre Miet-, Neben und Bewirtschaftungskosten mit den marktüblichen Preisen und deckt mögliche Einsparungspotentiale auf.

7. Research Unsere speziellen Kenntnisse insbesondere auch von Teilmärkten sowie speziellen Nutzerinteressen bieten Ihnen selbst für komplexe Entscheidungen eine sichere Ausgangsbasis.

8. Bonitätsprüfung Wir holen für Sie kostenlos die Creditreform und Bankauskünfte ein.

9. Facility Management Unsere Spezialisten aus dem Immobilien Management beraten Sie dazu gern.

Wir stehen Ihnen auch für bundesweite Aufgaben mit unseren DIP-Partnern zur Verfügung. Sprechen Sie mit uns, wir beraten Sie gern. Tel: **+49 (0) 40 35 919-235**

Hamburgs erste Adresse für Immobilien. Seit über 100 Jahren.



ARNOLD HERTZ