

Arnold Hertz 2008.

## Das Leistungspaket für Vermieter.

**1. Markt- und Standortanalyse** Wir untersuchen systematisch die aktuellen Entwicklungen am Immobilien-Markt. Durch unsere speziellen Kenntnisse der Teilmärkte haben Sie eine fundierte und transparente Basis für eine erfolgreiche Vermarktung.

**2. Individuelle Vermarktungs- und Vermietungsstrategien** Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Objekt. Dazu zählt auch Mieterakquisition, Bonitätsprüfung, Vertragsgestaltung und Betreuung der Kommunikationsmaßnahmen. Mit Hilfe unserer DIP-Partner selbstverständlich auch europaweit.

**3. Individuelle Nutzungs- und Revitalisierungs-Konzepte** Unser spezielles Knowhow von Mieterinteressen und die fundierte Bewertung der gebäudewirtschaftlichen Parameter: Auf der Basis entwickeln wir erfolgreiche Nutzungs- und Revitalisierungskonzepte für unsere Kunden bei denen die Bewirtschaftungskosten ebenfalls eine zentrale Rolle spielen.

**4. Beratung bei Mietpreisfindung, Investitionskosten und Nebenkostenoptimierung** Unser Knowhow im Bereich Immobilien Management, sowie unsere Marktkenntnis stellt Ihre Kalkulation auf solide Füße.

**5. Entwicklung individueller Raumlösungen** Auf Basis der Flächen Effizienz-Analyse oder eines bereits vorliegenden Anforderungsprofils werden von uns individuelle Arbeitsplatz-Konzepte für Ihre Mieter erstellt. Wir übernehmen darüber hinaus alle Aufgaben von der Einrichtung über die Sanierung bis zur Installation.

**6. Begleitende Vertragsberatung** Arnold Hertz vergleicht dazu Ihre Miet-, Neben und Bewirtschaftungskosten mit den marktüblichen Preisen und deckt mögliche Einsparungspotentiale auf.

**7. Research** Unsere speziellen Kenntnisse insbesondere auch von Teilmärkten sowie speziellen Nutzerinteressen bieten Ihnen selbst für komplexe Entscheidungen eine sichere Ausgangsbasis.

**8. Bonitätsprüfung** Wir holen für Sie kostenlos die Creditreform und Bankauskünfte ein.

**9. Facility Management** Unsere Spezialisten aus dem Immobilien Management beraten Sie dazu gern.

Wir stehen Ihnen auch für bundesweite Aufgaben mit unseren DIP-Partnern zur Verfügung. Sprechen Sie mit uns, wir beraten Sie gern. Tel: **+49 (0) 40 35 919-235**

Hamburgs erste Adresse für Immobilien. Seit über 100 Jahren.



ARNOLD HERTZ