

Arnold Hertz 2008.

Das Leistungs-Paket für Mieter.

- 1. Beratung/ Nachverhandlung des bestehenden Mietvertrags** Wir überprüfen Ihr Mietverhältnis und untersuchen das Wertschöpfungspotential, das sich durch Flächenoptimierung und Untervermietung o.ä. ergibt. Wir verhandeln in Ihrem Auftrag neue Konditionen und schaffen auf diesem Weg auch eine tatsächliche Vergleichbarkeit zwischen Ihrem Ist-Objekt und möglichen Alternativen.
- 2. Bedarfsanalyse** Durch den Vergleich der Betriebsprozesse mit der vorhandenen Objektstruktur zeigen wir Ihnen das mögliche Sparpotential auf.
- 3. Begleitende Vertragsberatung** Wir vergleichen Ihre Miet- und Nebenkosten mit den am Markt üblichen und beraten bei den Konditionen.
- 4. Flächen-Effizienz Analyse** Unsere Spezialisten untersuchen mit Ihnen den Raum-Bedarf und die wichtigsten (Kommunikations-)Schnittstellen unter Berücksichtigung Ihrer Pläne für die Zukunft.
- 5. Entwicklung individueller Workplace Solutions** Wir entwickeln auf Basis der Flächen-Effizienz-Analyse oder eines bereits vorliegenden Anforderungsprofils individuelle Arbeitsplatz-Konzepte. Wir übernehmen darüber hinaus mit kompetenten Partnern alle Aufgaben von der Einrichtung über den Umzug bis zur Installation.
- 6. Standortsuche und -Analyse** Wenn das Benchmarking oder strategische Überlegungen für eine Standortverlagerung sprechen, beraten wir Sie bei der Objektauswahl und begleiten Sie intensiv während der ganzen Phase.
- 7. Markt-Research** Durch unsere speziellen Kenntnisse insbesondere von Teilmärkten sowie speziellen Nutzerinteressen können wir Ihnen selbst für komplexe Entscheidungen eine fundierte und transparente Entscheidungsgrundlage anbieten.
- 8. Umzugs-service und Checkliste** Wir bieten Ihnen eine Checkliste an, innerhalb derer sämtliche Um- und Abmeldeaktivitäten aufgeführt sind. Darüber hinaus bieten Ihnen unsere Partner Speditionsleistungen an.

Wir stehen Ihnen auch bundeweit durch unseren DIP-Verbund zur Verfügung. Sprechen Sie mit uns. Wir beraten Sie gern. Tel: **+49 (0) 40 35 91 91**

Hamburgs erste Adresse für Immobilien. Seit über 100 Jahren.



ARNOLD HERTZ